

Корректировка проекта планировки с проектом межевания территории
квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (1 очередь)
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница территории проекта планировки
	Номера кварталов
	Проектируемые красные линии
	Линии регулирования застройки
	Точка перелома рельефа
	Уклон в промилле / промер в метрах
	Проектная (красная) отметка / существующая (черная) отметка
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона существующих инженерных сетей
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
	Сети водоснабжения
	ЛЭП - 10 кВ
	ЛЭП - 110 кВ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
N п/п	Наименование	Сущест. положение	Проект.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ			
1	численность населения (чел.)	-	625
2	средний состав семьи (чел.)	-	5
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв./чел.)	-	30,0
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	-	18750
5	количество домов:	-	125
6	количество квартир:	-	125
ТЕРРИТОРИИ			
7	Площадь территории, из нее:	20,9 га	20,9 га
7.1	Зоны жилого назначения:		
	Индивидуальная жилая застройка	-	11,9
7.2	Зоны общественно-делового назначения		
	Делового, общественного и коммерческого назначения	-	0,06
7.3	Рекреационные территории:		
	Озелененные территории общего пользования	-	1,6
	Детские (спортивные) площадки	-	0,5
7.4	Зоны инженерной инфраструктуры		
	Объекты инженерной инфраструктуры	-	0,01
7.5	Прочие территории:		
	Территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	-	6,83

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ					
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажи	Мат. стено	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	125	1-2	по проекту	125
ИТОГО:					
125					125
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ					
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажи	Мат. стено	Примечания
2	Магазин	1	1-2	по проекту	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ					
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажи	Мат. стено	Примечания
1	Спортивная площадка	2	-	-	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Примечания		
1	Трансформаторная подстанция	2			
2	Площадки для сбора ТКО	8			
3	ГРП	1			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корректировка проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (1 очередь)		
Директор	Сивков Я.С.							
САП	Шибанова А.А.					Проект планировки территории		
Архитектор	Сурямова С.С.					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		
						Стадия	Лист	Масштаб
						ПТП	6	1:1000
						ООО "Градостроительные системы"		